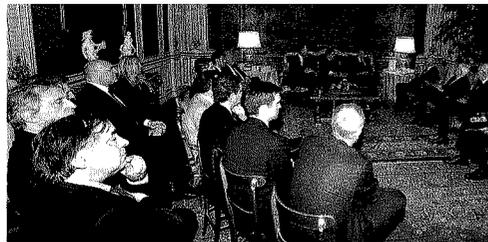


Accordo governo-sindaci su aliquote e fondi - La dote dei bonus perde 500 milioni

# Più tasse sugli immobili ma sconti alla prima casa

Via libera agli aumenti Tasi per finanziare le detrazioni



Al Quirinale. La delegazione dell'Anci ricevuta ieri dal presidente della Repubblica, Giorgio Napolitano

## LE RISORSE

### 700 milioni

#### L'indennizzo ai comuni

Governo e Comuni hanno stabilito che i sindaci riceveranno 700 milioni (anziché il miliardo richiesto) come indennizzo per la perdita di gettito dovuta al passaggio dall'Imu alla Tasi. I primi 500 milioni arriveranno dallo stanziamento già previsto nella legge di stabilità per l'introduzione di sgravi alle famiglie, riducendo quindi la dote per le detrazioni.

Bruno e Trovati > pagina 3

### 500 milioni

#### Il primo stanziamento

I primi 500 milioni che i Comuni dovranno ricevere come indennizzo sono già stati trovati: arriveranno dalla dote stanziata dalla legge di stabilità 2014 per l'introduzione di sgravi alle famiglie

### 200 milioni

#### Le risorse da trovare

I restanti 200 milioni dell'indennizzo saranno reperiti a breve dall'esecutivo tra le pieghe del bilancio dello Stato. Una volta individuati, verrà messa nero su bianco la norma e si utilizzerà il primo provvedimento utile

Ai municipi un «assegno» da 700 milioni  
 Ai Comuni i 500 milioni sottratti agli sconti  
 più altri 200 che devono essere trovati

La bagarre su Imu-Bankitalia  
 Si pagherebbe la seconda rata 2013 dell'Imu  
 se il decreto legge dovesse decadere alla Camera

# Casa, le detrazioni Tasi perdono 500 milioni

Intesa Anci-governo: per gli sconti restano solo 1,7 miliardi attesi dall'aumento dello 0,8 per mille

Eugenio Bruno  
 ROMA

Il governo e i comuni hanno raggiunto l'accordo sulla casa. Ma il conto rischieranno di pagarlo in parte anche i proprietari che vedranno assottigliarsi di mezzo miliardo le risorse inizialmente immaginate per le detrazioni.

Nel vertice di ieri a via XX Settembre il ministro degli Affari regionali, Graziano Delrio, il sottosegretario all'Economia, Pier Paolo Baretta, e il presidente dell'Anci, Piero Fassino, hanno convenuto che i sindaci riceveranno 700 milioni (anziché il miliardo richiesto) come indennizzo per la perdita di gettito dovuta al passaggio dall'Imu alla Tasi. E i primi 500 milioni sono già stati trovati: arriveranno dalla dote stanziata dalla legge di stabilità 2014 per l'introduzione di sgravi alle famiglie. I restanti 200 milioni saranno reperiti a breve dall'esecutivo tra le pieghe del bilancio dello Stato. Una volta individuati, verrà messa nero su bianco la norma e si utilizzerà il primo provvedimento utile. Ad esempio il più volte annunciato decreto Lupi sull'emergenza abitativa.

Per effetto del patto sottoscritto al Mefil "montepremi" destina-

to a istituire, anche sulla Tasi, un sistema di detrazioni simili a quelle esistenti per l'Imu di fatto scenderebbe rispetto a quello delineato in un primo momento. Senza i 500 milioni stanziati dalla stabilità la "fetta" per gli sgravi ai nuclei scenderebbe a circa 1,7 miliardi. Che sono quelli attesi dall'introduzione di un'addizionale dello 0,8 per mille sull'aliquota massima Tasi per il 2014, che è stata an-

### SODDISFAZIONE COMUNE

Delrio: così si riuscirà a estendere l'esenzione.

Fassino: i comuni potranno disporre nel 2014 delle stesse risorse del 2013

nunciata dalla nota di Palazzo Chigi dell'8 gennaio e che era stata inserita nella prima bozza del decreto sul rientro dei capitali approvato venerdì scorso. Salvo poi essere eliminata durante il Consiglio dei ministri.

Per la verità, più che di una cancellazione si è trattato solo di un rinvio dettato dall'esigenza di far viaggiare insieme tutte le modifiche riguardanti i Comuni. Pro-

prio l'aumento dello 0,8 per mille sul tributo per i servizi indivisibili ha rappresentato uno dei capisaldi dell'accordo siglato ieri. Fermo restando che gli introiti andranno destinati alle detrazioni sull'abitazione principale, toccherà ai primi cittadini stabilire se caricare il prelievo extra tutto sulla prima o sulla seconda casa, portando i rispettivi tetti per il 2014 rispettivamente al 3,3 per mille e all'11,4 per mille (inclusa l'Imu). Oppure se spalmarla tra le due basi imponibili. Con gli effetti descritti, a seconda della decisione presa, nell'articolo qui sotto.

Soddisfazione per l'accordo trovato sulla casa è stata espressa da tutte le parti in causa. Per il ministro Delrio si riuscirà ad assicurare «la garanzia per milioni di famiglie italiane, specialmente le meno abbienti, del mantenimento dell'esenzione nella nuova tassa sulla prima casa» e a «estendere l'esenzione ancora più di prima, con la precedente imposta». E sugli stessi tasti ha insistito anche il sottosegretario Baretta: i 700 milioni che il governo compenserà assicurano «complessivamente lo stesso gettito del 2013 garantendo quindi ai cittadini i servizi e ciò è anche la dimostra-

zione che gli stessi pagheranno meno degli anni precedenti».

Positivo è stato anche il giudizio di Piero Fassino. «L'incontro è stato molto proficuo - ha detto il sindaco di Torino che nel pomeriggio ha guidato una delegazione dell'Anci prima al Senato, per incontrare gli esponenti della maggioranza, e poi al Quirinale, dove è stata ricevuta dal capo dello Stato, Giorgio Napolitano - e i comuni potranno disporre nel 2014 delle stesse risorse del 2013». Tanto più che i sindaci hanno strappato anche la promessa che i municipi potranno accendere mutui anche oltre il limite dell'8% delle entrate e che quelli sotto i 5 mila abitanti saranno esentati dal patto di stabilità. Temi che saranno ripresi stamattina durante l'assemblea straordinaria dei sindaci convocata a Roma.

Restando agli immobili sempre oggi la Camera proverà a convertire in legge il Dl Imu-Bankitalia (si veda servizio a pagina 8). Con il paradosso che se non ci riuscisse, per effetto dell'ostruzionismo condotto da lunedì dal M5S, e il decreto decadesse, gli italiani rischierebbero di dover pagare la seconda rata dell'Imu 2013.

© RIPRODUZIONE RISERVATA