

Imu, Comuni allo sbando «Istruzioni su Internet»

Il calcolo di mini imposta e Tares genera disagi e «panico»

● **ROMA.** Conto alla rovescia per pagare la mini-Imu e la maggiorazione Tares. In molte città italiane la confusione regna ancora sovrana, con i consumatori che denunciano il «panico» dei contribuenti e annunciano ricorsi, ma i Comuni stanno cercando di correre ai

Quasi ovunque sono disponibili i «calcolatori», semplici interfacce in cui inserire il tipo di immobile per cui è richiesto il pagamento, la rendita catastale, gli anni di possesso ecc., e da cui dedurre l'importo da versare. Sugli stessi siti è stampabile il modello F24, con il quale recarsi in banca.

non è dovuta è di 12,50 euro (50 centesimi in più rispetto ai 12 euro standard).




Il programma di calcolo è attivo anche sul sito del Comune di Milano, che nei suoi uffici aiuta ogni giorno nel calcolo oltre 160 persone con appositi appuntamenti. Dal 10 gennaio sono state ricevute quasi mille persone ma, avendo già esaurito tutto il tempo a disposizione, sono stati fissati appuntamenti anche oltre la scadenza del 24 gennaio. Nei giorni successivi si potrà fare infatti ricorso al ravvedimento operoso, con il pagamento di interessi e sanzioni che crescono il passare dei giorni.

Una guida al pagamento compare anche sul sito del Comune di Palermo, dove l'aliquota è stata portata allo 0,48 per mille. Stesso dicasi per Torino, dove, oltre al calcolatore, è stato attivato anche un apposito call center comunale e sono stati aperti gli sportelli di corso Racconigi e le sedi delle circoscrizioni. Nei 74 uffici postali della città e nelle banche, si lavora senza sosta intanto per raccogliere i versamenti. Un aumento dell'utenza c'è ma, come a Milano, ma non si sono verificate situazioni critiche.

Il Comune di Cassino ha intanto deciso invece di prorogare il pagamento della mini Imu dal 24 gennaio al 15 febbraio, non applicando alcuna sanzione a chi verserà entro quella data.

Le scadenze del 24 gennaio

Pagamento di mini-Imu e maggiore Tares

 <p>Mini-Imu 40% della maggiore imposta fissata da 2.300 Comuni</p>	<p>IL CALCOLO Imu prima casa 2013 ad aliquota comunale (es: 0,6%) - Imu prima casa 2013 ad aliquota base (0,4%) X 0,40 Va fatto dal contribuente (con l'eventuale aiuto di Caf e commercialisti)</p>	<p>COME SI PAGA</p>  <p>Modello F24 alle Poste o in banca (anche online)</p>	<p>IL "RAVVEDIMENTO OPEROSO"* entro 14 giorni (venerdì 7 febbraio) 0,2% X ogni giorno di ritardo</p>
 <p>Tares maggiore spesa chiesta sui rifiuti nel 2013</p>	<p>0,30 euro X metri quadrati di superficie della casa Va fatto dal Comune o dalle aziende municipalizzate, che devono inviare un bollettino al contribuente (proprietario o inquilino)</p>	 <p>alle Poste o in banca con il bollettino ricevuto dal contribuente</p>	<p>entro 30 giorni (lunedì 24 febbraio) 3% oltre 30 giorni 3,75%</p>

*possibile se la violazione non è già stata constatata e notificata o non sono iniziate altre attività di accertamento

ANSA centimetri

ripari. I dettagli sui pagamenti sono in evidenza praticamente su tutti i siti delle amministrazioni comunali e in alcuni casi gli uffici municipali sono stati messi a disposizione dei cittadini per fornire risposta ad ogni possibile dubbio.

essere versato il 40% della differenza tra l'imposta calcolata applicando l'aliquota comunale del 10,6 per mille e quella calcolata con aliquota base prevista dal governo del 7,6 per mille. A Roma la soglia minima sotto la quale l'imposta

